

組織概要

場所：浦添市西洲2丁目1番～12番(牧港米軍補給地区の公有水面埋立地)
卸団地の規模：269,110.92m² (81,549 坪)

1. 組合概要

| | |
|-----------|--|
| 名称 | 沖縄県卸商業団地協同組合 |
| 所在地 | 沖縄県浦添市西洲2丁目6番地6 (おきなわけん うらそえし いりじま) |
| 電話 | TEL 098-875-5005 / FAX 098-875-5006 |
| ホームページ | http://www.oroshinet.or.jp |
| 電子メール | kumiai1983★oroshinet.or.jp ※「★」記号を「@」に置き換えて下さい。 |
| 理事長 | 平良 秀樹 (たいら ひでき) |
| 設立年月日 | 昭和 58 年 12 月 21 日 |
| 出資金 | 675,650,000 円 |
| 役員 | 理事 12 名 (理事長 1 名、副理事長 3 名、理事 8 名) 監事 2 名 |
| 職員 | 6 名 (男 3 名、女 3 名) |
| 組合員数 | 組合員 51 社 準組合員 17 社 合計 68 社 |
| 部会 | 第一部会 (飲食料品、不動産管理、その他) 第二部会 (農水産食品、日用雑貨、食肉、貨物運送) |
| 適格請求者登録番号 | T9-3600-0500-2600 |

2. 卸団地内現況

(令和5年4月1日、直近決算書)

| | | |
|---------|----------|-----------------------------|
| 年間売上高 | 約2,909億円 | 組合員 2,450 億円 準組合員 459 億円 |
| 卸団地内従業員 | 3,729 名 | 組合員 2,826 名 準組合員 903 名 |

3. 組合の共同事業

| | |
|----------|--|
| 共同給油事業 | 共同給油所1カ所(委託先:(株)りゅうせきライフサポート) |
| 共同警備事業 | 卸団地内の常駐・巡回・機械警備(委託先:セコム琉球(株)) |
| 共同駐車場事業 | 共同駐車場 第1・第2・第3・第4・第5(収容台数 1,165 台) |
| 配送センター事業 | 入居者:(株)沖縄急送 |
| 共同施設運営事業 | 切手・印紙販売、西洲卸団地ホール、 貸事務所(入居者:(株)ネットワーク、社会保険労務士法人堀下&パートナーズ、(有)ライサス建築研究所) |
| 損害保険代理事業 | 大同火災、あいおいニッセイ同和(業務提携:(株)りゅうせきライフサポート) |
| 福利厚生事業 | 社員研修、資格取得講習会、卸団地ニュースの発行、ホームページの運営、集団健康診断、ボウリング大会、ゴルフコンペ |

4. 関連会社

| | |
|-------|--|
| 名称 | 沖縄卸商業団地株式会社 |
| 役員 | 代表取締役会長 平良 秀樹 代表取締役社長 金城 光成 取締役 / 10 名 監査役 / 2 名 |
| 設立年月日 | 昭和 63 年 8 月 10 日 |
| 資本金 | 1 億円(出資者:沖縄県卸商業団地(協)) |
| 業務内容 | 不動産の賃貸・管理業務(入居者:沖縄銀行、琉球銀行ATM、赤帽沖縄県軽自動車運送(協)、(株)沖縄電子) その他組合が行う共同事業の受託業務 |

沖縄県卸商業団地協同組合

5. 卸団地の概要

(単位：m²)

| | | |
|---------|------------|--------------------|
| 土地 | 269,110.92 | |
| 共同施設 | | |
| ①組合会館 | 4,999.00 | |
| ②共同給油所 | 2,003.09 | うちマルチステーション 603.34 |
| ③共同駐車場 | 11,782.66 | 第2・第3・第4の3カ所 |
| | 11,441.50 | 第1・第5=借地 |
| ④配送センター | 9,340.00 | |
| 組合員施設 | 240,986.17 | |

注) 第1・第5駐車場は土地面積に含めず

(単位：m²)

| | |
|---------|------------|
| 建物 | |
| 共同施設 | |
| ①組合会館 | 3,340.61 |
| ②共同給油所 | 158.73 |
| ③配送センター | 3,421.70 |
| 組合員施設 | 162,192.11 |

総工費（卸団地建設時）約 332 億円

(単位：千円)

| | |
|---------|---------------------------|
| 土地 | 11,650,000 |
| 共同施設 | |
| ①組合会館 | 410,791 |
| ②共同給油所 | 54,157 |
| | (令和2年セルフ式に全面建て替え) 145,000 |
| ③共同駐車場 | 60,982 |
| ④配送センター | 273,610 |
| 組合員施設 | 21,124,230 |

注) 共同施設は増改築建設費を含む